

fortexengenharia.com.br

PERFEITA HARMONIA

COM SEU JEITO DE SER

FORTEX
ENGENHARIA



EDIFÍCIO
INNOVARE

Já pensou morar perto de tudo, entre os dois principais shoppings de Maceió?



**O Edifício
Innovare está
pronto, esperando
você e sua
família, em uma
localização
perfeita no bairro
de Mangabeiras.**

São apartamentos de 75,30m² até 83,24m² que garantem maior conforto térmico e qualidade de vida, já que são totalmente voltados para o nascente. Mais ainda, uma cobertura com espaço unicamente destinado ao entretenimento da sua família, com área gourmet, salão de jogos, duas piscinas, sauna à vapor, churrasqueira e uma vista panorâmica para o lindo mar de Maceió.

Localizado no bairro da Mangabeiras, na Rua Nelson Azevedo Souza 342, em uma área tranquila e segura, o Edifício Innovare ainda possui gerador full, que atende as áreas comuns e aos apartamentos, evitando qualquer problema de abastecimento de energia em imprevistos.



São 17 pavimentos

- **Subsolo**
- **01 Pilotis**
- **01 pavimento garagem**
- **13 pavimentos tipos, cada um com 07 apartamentos**
- **1 pavimento de cobertura voltado para área de lazer**



PLANTA BARRA - COBERTURA

E mais

- Gerador elétrico full (atendendo as áreas comuns e apartamentos)
- 03 elevadores
- Guarita de segurança
- Câmeras de segurança
- Iluminação das áreas comuns com **interruptores dotados de detectores de presença**, gerando economia para os condôminos
- Medição individual de água e gás
- **Práticas Sustentáveis com o reaproveitamento da água da chuva ou poço freático**, para lavagem de piso, jardins e bacias sanitárias
- Bicicletário
- Vestiário masculino e feminino para funcionários e diaristas
- Subsolo revestido de cerâmica - piso e parede
- Todos os Ambientes comuns tem lâmpadas de LED - reduzindo o consumo de energia e garantindo economia na taxa de condomínio.



➤ Área de lazer adulto composta de piscina com raia para natação, prainha e deck com piso sem absorção de calor



➤ Espaço ao ar livre com bar e estar

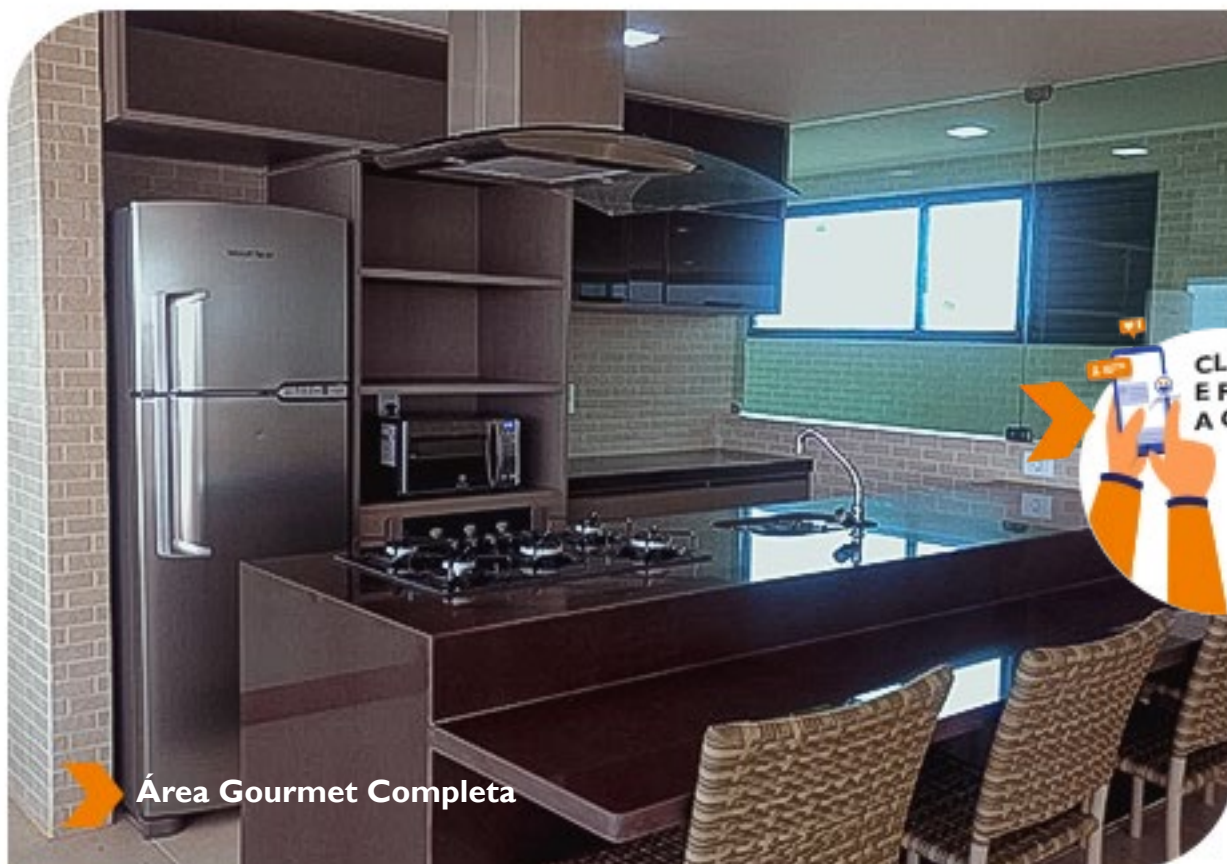


➤ Espaço Gourmet



➤ Salão de Jogos

CLIQUE AQUI
E FALE COM
A GENTE



Área Gourmet Completa

CLIQUE AQUI
E FALE COM
A GENTE



Churrasqueira, forno para pizza e pia de apoio



PlayGround

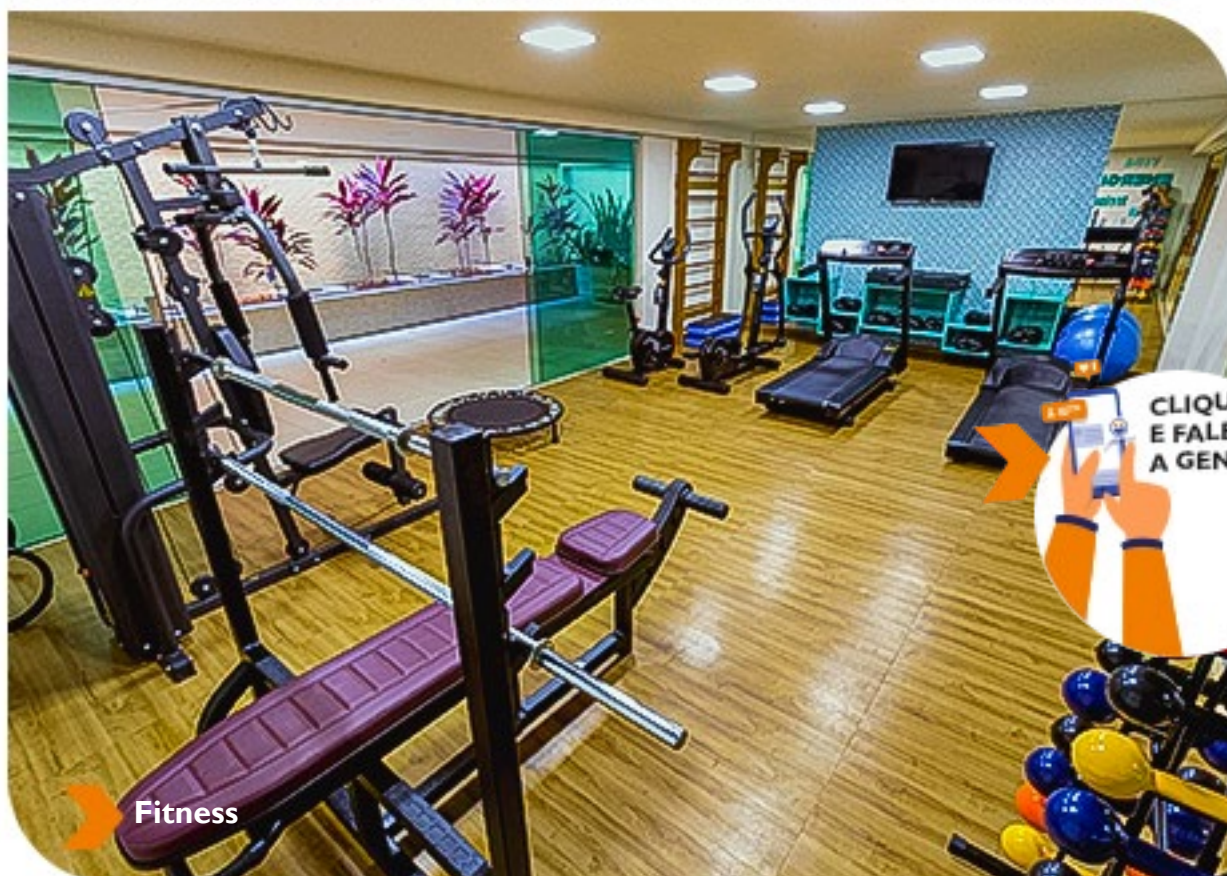


PlayGround

CLIQUE AQUI
E FALE COM
A GENTE



Brinquedoteca



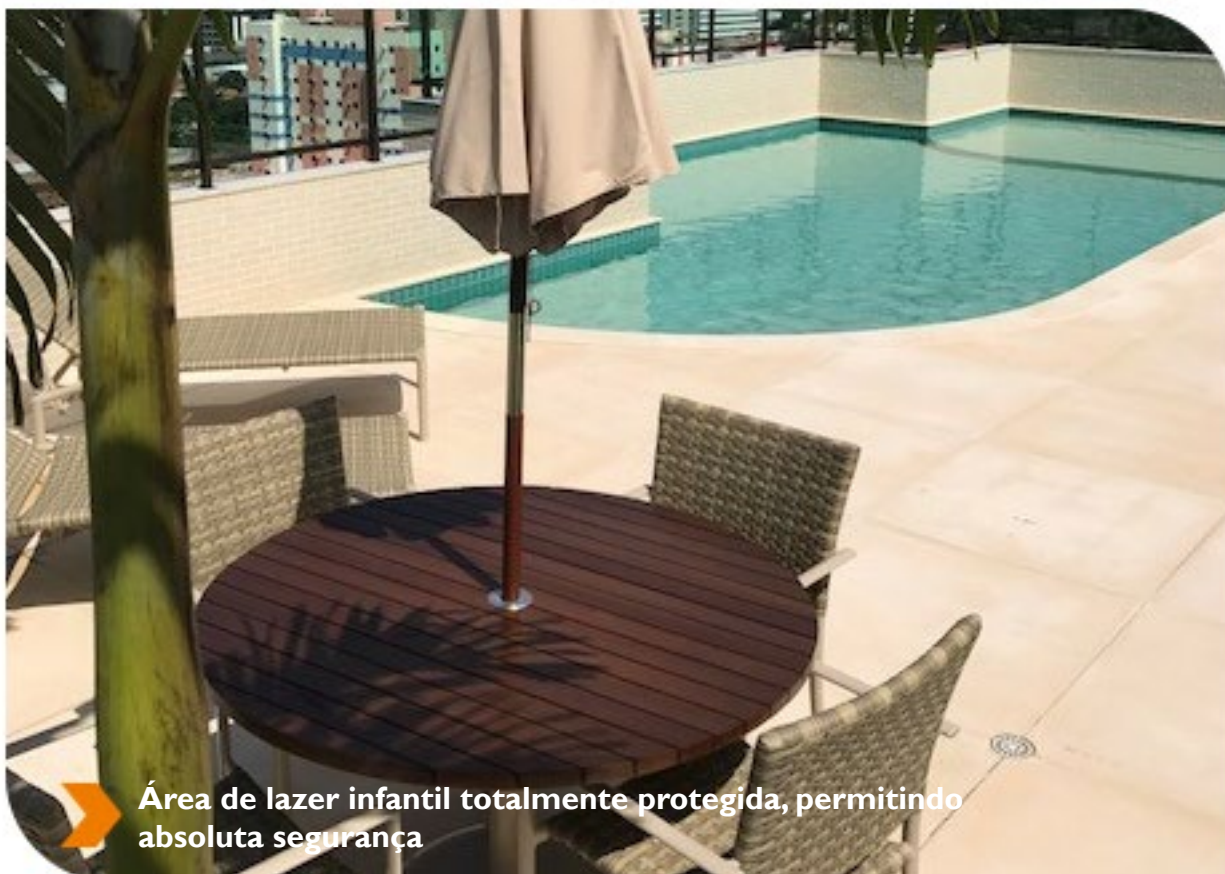
Fitness



➤ Piscina infantil, prainha e deck com piso sem absorção de calor



CLIQUE AQUI
E FALE COM
A GENTE



➤ Área de lazer infantil totalmente protegida, permitindo absoluta segurança

Ambientes integrados em perfeita harmonia com seu jeito de ser



TERM. 01 E 07 - 83.24m²

TERM. 01
83.24m²



TERM. 03, 04 E 05 - 80.02m²

TERM. 05
80.02m²

Os apartamentos com terminações **01, 03, 04, 05 e 07** são compostos de sala de estar e jantar com varanda, 03 quartos, sendo 01 suíte, WC social, cozinha, área de serviço e WC de serviço.

Ambientes integrados em perfeita harmonia com seu jeito de ser



TERM. 02 E 06 - 75.30m²

TERM. 02
75.30m²

Os apartamentos com terminações 02 e 06 são compostos de sala de estar e jantar, 03 quartos, sendo 01 suíte, WC social, cozinha, área de serviço e WC de serviço.





FORTEX
ENGENHARIA

Rua Desportista Humberto Guimarães, 563
Ponta Verde – Maceió-AL CEP: 57035-030

082 2122.0000

fortexengenharia.com.br



FORTEX
ENGENHARIA

