

A Fortex Engenharia Ltda. é uma empresa coligada à Construtora Lima Araújo Ltda. Nosso grupo atua na realização de empreendimentos imobiliários desde a produção de casas populares até a construção de edifícios de alto luxo. Estamos no mercado há 22 anos, e durante este período entregamos 5.736 unidades habitacionais, totalizando uma área de construção de 298.927,43 m². Nossos principais objetivos são a melhoria contínua das técnicas construtivas, o desenvolvimento sustentável, a preservação do meio ambiente e a plena satisfação dos nossos clientes.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

PROJETO ARQUITETÔNICO:

FINANCIAMENTO:

FORTEX
ENGENHARIA



CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Edifício Alvorecer



Edifício Brisa



Ser feliz é ser completo! Realize-se no
Residencial Alameda das Mangabeiras



VISTA DA SALA DE ESTAR E JANTAR



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO TIPO

Apartamentos com:

3 Quartos



2 Quartos

Sendo 01 suíte, sala de estar / jantar com varanda, WC social, cozinha e área de serviço.

TERMINAÇÕES: 01, 02, 07 E 08

3
Quartos

Área privativa de 69,71m²



OS ELEMENTOS DA DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO FORNECIMENTO

PLANTA BAIXA AMBIENTADA

TERMINAÇÕES: 03, 04, 05 E 06

2
Quartos

Área privativa de 59,50m²



OS ELEMENTOS DA DECORAÇÃO NÃO FAZEM PARTE DO FORNECIMENTO

PLANTA BAIXA AMBIENTADA

VISTA DA PISCINA E ESPAÇO ZEN



VISTA NOTURNA DO ESPAÇO ZEN



O Residencial Alameda das Mangabeiras é um condomínio com duas torres de apartamentos e uma grande área de lazer agregada a uma completa infra-estrutura de segurança.



PLANTA BAIXA DO PAVIMENTO PILOTIS

ÁREA DE LAZER

- ACESSO DE PEDESTRES
- PLAY GROUND
- HOME OFFICE
- VESTIÁRIOS FEMININO E MASCULINO
- SALA DO SÍNDICO COM DEPÓSITO
- SALÃO DE FESTA COM COPA E BAR
- BANHEIROS FEMININO, MASCULINO E OUTRO PARA DEFICIENTE
- SALA DE JOGOS
- PISCINA INFANTIL E ADULTO COM PRAINHA E RAIA DE NATAÇÃO
- CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- ESPAÇO GOURMET
- SAUNA COM ESPAÇO RELAX
- ESPAÇO ZEN
- FITNESS
- BRINQUEDOTECA
- JARDINS OBEDECENDO PROJETO PAISAGÍSTICO

Se você prioriza uma qualidade de vida que esteja alinhada ao seu lazer, bem-estar, liberdade e segurança, aqui é o lugar ideal para você.



VISTA DA ÁREA DE LAZER E ESPAÇO GOURMET

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

- Guarita de segurança com sistema de câmeras com controle de gravação de imagem.
- Sistema de proteção no pilotis com cerca infra-vermelho.
- Aquecimento de água por energia solar, proporcionando economia em sua conta de energia.
- Gerador elétrico.
- Instalação para receber ar-condicionado tipo split sem interferência na fachada do edifício.
- Sistema de câmeras que permite aos moradores visualizar dos aptos as áreas comuns.

Características que contribuem para uma taxa condominial mais barata:

- Medição individual por apto. de água, luz e gás.
- Água para bacia sanitária, lavagens de piso e jardins oriundas do reservatório de água de chuvas e/ou poço artesiano.
- 02 elevadores para cada edifício com cabine em inox, inversores de tensão e frequências variáveis (VVVF), projetados para operar com baixo consumo de energia.

Localizado no bairro de Mangabeiras, o condomínio possui o privilégio de estar em uma área tranqüila e próximo aos melhores centros de compras da cidade.



VISTA DO FITNESS

